



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/742

URBROJ: 536-03-01-03/01-20-11

Zagreb, 3. veljače 2020. godine

Na temelju članka 3., članka 4., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.) vezano uz članak 5. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, br. 22/13., 95/15., 102/15. i 68/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Šiškovci

I.

Osnovat će se pravo građenja za zahvat u prostoru – **izgrađena TS 10(20)/0,4 kV „Šiškovci 1“, Šiškovci** u Vukovarsko – srijemskoj županiji za korist društva HEP – Operator distribucijskog sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: (46830600751), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 106/2, trafostanica u selu, površine 9 m², upisana u zk.ul.br. 538, k.o. Šiškovci,

u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u skladu s Zapisnikom o odobrenju lokacije od 26. listopada 1961. godine sastavljenim kod Općenarodnog odbora Ivankovo, Rješenjem o odobrenju za izgradnju, BROJ: 03-5293/1-64 od 12. siječnja 1964. godine koje je izdala Skupština općine Županja te Zapisnikom o tehničkom pregledu (preuzimanju) sastavljenim kod Skupštine općine Županja dana 5. rujna 1964. godine vezano uz Mišljenje, Broj: M-DO-116/2019-2 od 20. svibnja 2019. godine koje je dalo Državno odvjetništvo Republike Hrvatske te Očitovanjem, KLASA: 940-01/19-01/77, URBROJ: 513-05-07-19-12 od 25. srpnja 2019. godine, koje je dalo Ministarstvo financija.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 7.000,00 kuna (slovima: sedamtisućakuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina, koju snosi nositelj prava građenja iznosi 245,31 kuna (slovima: dvjestočetrdesetpetkunatridesetjednulipu), prema Procjembenom elaboratu, BROJ: TD: 146-PD-2017 iz rujna 2017. godine, koje je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Dr. A. Šercera 21, Zagreb, OIB: (08644280117), po ovlaštenom vještaku Marini Brlić, ing arh., koji je elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 2.437,50 kn (slovima: dvijetisućečetristotirdesetsedamkunapedesetlpa), također snosi nositelj prava građenja.

IV.

Republika Hrvatska sklopit će s nositeljem prava građenja ugovor o osnivanju prava građenja temeljem kojeg će se nositelja prava građenja obvezati na isplatu naknade za osnivanje prava građenja i troška procjene tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava građenja iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.

Ugovorom o osnivanju prava građenja regulirat će se i ostala međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva HEP – Operator distribucijskog sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: (46830600751), o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka KLASA: 940-01/17-03/742, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-11 od 3. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci
- pismohrana-ovdje